

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi mặt bằng hoạt động tại Nhà văn hóa Phường 11 Quận 10

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11 Quận 10 về kiện toàn Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11 Quận 10;

Căn cứ Biên bản ngày 05 tháng 01 năm 2023 giữa Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11 với ông Nguyễn Văn Khang về việc thỏa thuận hỗ trợ công tác điện nước, bảo vệ, vệ sinh của lớp thanh nhạc tại Nhà Văn hóa Phường 11;

Căn cứ Biên bản làm việc vào lúc 10 giờ 00 ngày 21 tháng 12 năm 2023 giữa Ban Chủ nhiệm Nhà văn hóa Phường 11 (đại diện là ông Lưu Hoàng Quân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường - Chủ nhiệm Nhà văn hóa Phường 11) với ông Nguyễn Văn Khang là giảng viên thanh nhạc hoạt động tại Nhà văn hóa Phường 11 (địa chỉ cư trú tại số 03 đường Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TPHCM);

Theo đó, ông Nguyễn Văn Khang đã được ông Lưu Hoàng Quân trao đổi và thống nhất các nội dung liên quan đến việc thanh lý Biên bản thỏa thuận hỗ trợ công tác điện nước, bảo vệ, vệ sinh của lớp thanh nhạc tại Nhà Văn hóa Phường 11 do thời hạn thực hiện Biên bản thỏa thuận này sẽ kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023. Đồng thời, ông Nguyễn Văn Khang thống nhất thực hiện thu dọn, di chuyển tài sản cá nhân và tiến hành giao trả lại mặt bằng trống (phòng số 3) trong ngày 31/12/2023 cho Nhà Văn hóa Phường 11 nhằm tổ chức các hoạt động của Trung tâm học tập cộng đồng Phường 11 phục vụ cho người dân trên địa bàn;

Tuy nhiên, từ ngày 31 tháng 12 năm 2023 đến nay, ông Nguyễn Văn Khang vẫn chưa thực hiện thu dọn, di chuyển tài sản cá nhân và tiến hành giao trả lại mặt bằng trống (phòng số 3) cho Nhà Văn hóa Phường 11 như đã thỏa thuận.

Trong thời gian qua, đại diện Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa là ông Dương Tiến Đạt - Công chức Văn hóa Xã hội - Phó Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11, đã nhiều lần liên hệ với ông Nguyễn Văn Khang qua số điện thoại 0908116389 nhưng không nhận được phản hồi.

Căn cứ các nội dung thỏa thuận tại các Biên bản nêu trên, các bên đã chấm dứt quyền và nghĩa vụ với nhau.

Nay bằng văn bản này, Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11 tiếp tục thông báo đến ông Nguyễn Văn Khang biết các nội dung sau:

- Biên bản thỏa thuận ngày 05 tháng 01 năm 2023 giữa Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11 với ông Nguyễn Văn Khang về việc thỏa thuận hỗ trợ công tác điện nước, bảo vệ, vệ sinh của lớp thanh nhạc tại Nhà Văn hóa Phường 11 đã chấm dứt kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2023.

- Quyền và nghĩa vụ của Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11: đã thực hiện đầy đủ.

- Quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Khang: vi phạm về việc bàn giao mặt bằng (phòng số 3) cho Nhà Văn hóa Phường 11 như đã thỏa thuận.

Bằng văn bản này, Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11 yêu cầu ông Nguyễn Văn Khang khẩn trương thực hiện thu dọn, di dời các tài sản thuộc sở hữu của Ông và tiến hành giao trả lại mặt bằng trống (phòng số 3) cho Nhà Văn hóa Phường 11 kể từ ngày 08 tháng 3 năm 2024 cho đến hết ngày 13 tháng 3 năm 2024.

Sau ngày 13 tháng 3 năm 2024, nếu Ông Nguyễn Văn Khang vẫn không thực hiện thu dọn, di dời các tài sản thuộc sở hữu của Ông và tiến hành giao trả lại mặt bằng trống (phòng số 3) cho Nhà Văn hóa Phường 11, Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11 sẽ tiến hành thu hồi mặt bằng nêu trên. Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11 sẽ không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại của Ông Nguyễn Văn Khang có liên quan đến việc sử dụng phòng số 3 – Nhà Văn hóa và các tổn thất, mất mát tài sản thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Khang sau ngày 13 tháng 3 năm 2024 theo Thông báo này.

Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11 thông báo để Ông Nguyễn Văn Khang được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Khang;
- Ban Tiếp Công dân Q10;
- BTV Đảng ủy Phường 11 (để báo cáo);
- UBND Phường 11 (CT, các PCT);
- Thành viên Ban Chủ nhiệm Nhà Văn hóa Phường 11;
- Trang thông tin điện tử P11;
- Lưu: VT.



CHỦ NHIỆM

(Handwritten signature in blue ink)

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 11
Nghiêm Hồng Lý